



Asset Manager – skab værdi i en af Danmarks største ejendomsporteføljer

Vil du sætte retning for attraktive bolig- og erhvervsejendomme – og omsætte stærke lejerrelationer, kommerciel forståelse og gode idéer til langsigtet værdiskabelse?

Som Asset Manager i Danica Ejendomme får du selvstændigt ansvar for en varieret portefølje og bliver en del af et erfarent team med kompetencer inden for asset management, udlejning, drift, projektudvikling, investering og ESG.

Du kommer tæt på hele ejendommens værdikæde – fra lejerdiallog, udlejning og drift til business cases, udviklingsprojekter og strategiske investeringsbeslutninger. Porteføljen udgør ca. 35 mia. kr. og omfatter omkring 100 kontor-, bolig- og udviklingsejendomme i Danmark.

Rollen er for dig, der vil bringe din erfaring i spil, udvikle dig fagligt og på sigt tage et større ansvar for portefølje, kunder og udviklingsprojekter.

Dit ansvar

Du får ansvar for en portefølje af erhvervs- og boligejendomme, primært i Storkøbenhavn og de større danske byer. I tæt samarbejde med kolleger og eksterne partnere skal du:

- Drive den daglige forvaltning og den langsigtede udvikling af dine ejendomme med fokus på kundeoplevelse, lav tomgang og attraktivt afkast. værdi- og optimeringstiltag med fokus på drift, kundeoplevelse og afkast.
- Planlægge og gennemføre udlejning i tæt samarbejde med vores udlejningschef og eksterne mæglere.
- Opbygge stærke relationer til lejere, rådgivere og samarbejdspartnere samt håndtere genforhandlinger, kontraktforhold og udlejning.

- Udarbejde og følge op på forretningsplaner, budgetter, analyser, business cases og beslutningsoplæg.
- Identificere og gennemføre optimerings- og udviklingsprojekter i tæt samarbejde med drift, projektudvikling, administration, investering og eksterne rådgivere.
- Bidrage til bæredygtige og fremtidssikrede ejendomme gennem ESG, energieffektivisering, digitale løsninger og nye koncepter.

Hvem er du?

Du har typisk 3-8 års relevant erfaring fra eksempelvis asset management, erhvervs- eller boligudlejning, ejendomsadministration, corporate real estate eller rådgivning. Din uddannelsesbaggrund kan være inden for økonomi, finansiering, ejendom, jura, byggeri eller tilsvarende. Det vigtigste er, at du har en solid økonomisk og kommerciel forståelse, tager ejerskab og skaber fremdrift i samarbejde med andre. Kendskab til OMK-boligejendomme, budgettering, business cases eller ejendomsudvikling er en fordel – ikke et krav.

Det får du hos os

Du får en central rolle hos en af Danmarks største ejendomsinvestorer, ansvar for en attraktiv og varieret portefølje samt adgang til sparring med erfarne profiler på tværs af hele værdikæden. Vi tilbyder et uformelt miljø med højt fagligt niveau, stærkt sammenhold, gode udviklingsmuligheder og en lønpakke, der matcher dine kvalifikationer og din erfaring.

Arbejdssted

Harbour House I
Sundkrogsgade 21
2100 København Ø

Reference

Du refererer til Henrik Kehlet, Chief Asset Manager – Commercial.

Interesseret?

Kan du se dig selv skabe værdi for både lejere, ejendomme og Danica Pensions kunder? Send dit CV og din ansøgning allerede i dag. Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Henrik Kehlet, Chief Asset Manager – Commercial, på hkeh@danica.dk eller telefon 61 67 10 19.

Vi glæder os til at høre, hvordan du vil være med til at udvikle vores ejendomme.

Danske Bank

København Ø, 2100
København Ø
danskebank.dk

Ansøgningsfrist

Løbende jobsamtaler
Asset Manager – skab værdi i en af Danmarks
største ejendomsporteføljer

Kontaktperson

kontakt@finans kandidaten.dk