



Boligporteføljechef til PensionDanmark Ejendomme

Er du klar til at tage lederskabet over en boligportefølje i kraftig vækst? Har du visionerne og erfaringen til at sætte dit præg på en af Danmarks mest ambitiøse ejendomsstrategier frem mod 2035? Så er du måske vores nye Boligporteføljechef.

Du optimerer drift og afkast på udlejningsejendomme for milliarder

I PensionDanmark Ejendomme forvalter vi en ejendomsportefølje på ca. 33 mia. kr. på vegne af PensionDanmarks mere end 850.000 medlemmer. Som vores nye Boligporteføljechef får du det fulde strategiske og kommercielle ansvar for vores udlejningsboliger. Her overtager du færdigopførte ejendomme fra vores udviklingsafdeling og sikrer, at de leverer optimalt afkast, høj udlejningsgrad og langsigtet værdiskabelse. Dine primære ansvarsområder bliver at udarbejde og eksekvere aktivspecifikke forretningsplaner med løbende måling af afkast, udlejningsgrad og værdiskabelse på tværs af porteføljen samt at drive aktiv lejerstyring med fokus på høj udlejningsgrad, stabile omkostningsniveauer og løbende optimering. Du får også ansvaret for at:

- Implementere og on-board nye projektejendomme og investeringer
- Identificere og eksekvere value-add muligheder
- Bistå i due-diligence arbejde i forbindelse med nye investeringer og frasalgs
- Styre CAPEX-budgetter og løbende vedligehold i tæt samarbejde med driftsorganisationen
- Implementere og følge op på ESG-tiltag som en integreret del af porteføljestrategien

Du er god på egen hånd – og endnu bedre sammen med andre

Som vores nye Porteføljechef refererer du til Porteføljedirektøren og bliver en del af vores dygtige Asset Management-team på fire personer. Her skaber du hurtigt værdi, fordi du selv er dygtig, initiativrig og ambitiøs – både for dig selv og for dit team. Du ved nemlig, at dygtighed er en holdsport, og at de største resultater skabes sammen med andre.

Du er struktureret og analytisk, men besidder samtidig det kommercielle instinkt og personlige drive, der gør dig i stand til at handle beslutsomt. Du er en naturlig relations skaber, der opnår opbakning hos lejere, samarbejdspartnere og interne interessenter – og fælles fodslag med eksterne samarbejdspartnere.

Vi vil rigtig gerne tale med dig hvis du er uddannet inden for økonomistyring, regnskab eller har en anden økonomisk uddannelse, og minimum 5 års erfaring med kommerciel drift af boligejendomme, hvor du har vist gode evner for at optimere performance og afkast på porteføljeniveau. Her har du også tilegnet dig en indgående kommerciel forståelse for udlejningsforhandlinger, lejerpleje og kontrakthåndtering. Udover det, er det vigtigt at du har:

- Grundigt kendskab til dansk lejelovgivning
- Erfaring med CAPEX-planlægning, budgetstyring og løbende vedligehold
- Forståelse for ESG som et kommercielt og strategisk redskab – ikke blot et compliance-krav
- Erfaring med at arbejde datadrevet, herunder opbygning og opfølgning på forretningsplaner, KPI-strukturer og afvigelsesrapportering

PensionDanmarks investeringsstrategi

Ejendomsstrategien bygger på en ambition om at skabe stabile og inflationssikrede afkast gennem udvikling, drift og langsigtede investeringer. Strategien hviler på fire centrale initiativer: at udnytte vores stærke udviklingskompetencer, sikre en systematisk og datadrevet investeringsproces, optimere driftsporteføljen og styrke brugen af vores investeringsfødekanaler. Målet er vækst fra ca. 33 mia. kr. til 58 mia. kr. frem mod 2035 – baseret på kvalitet, robust risikoanalyse og nøje udvalgte beliggenheder.

Derfor skal du arbejde i PensionDanmark Ejendomme

PensionDanmark Ejendomme består af 30 specialister, der arbejder tæt sammen om investering, udvikling, byudvikling, ESG og portefølje. Kulturen er præget af samarbejde, faglighed og et stærkt formål: at skabe langsigtet værdi for mere end 850.000 medlemmer

Vi tilbyder en rolle med stor indflydelse, et stærkt fagligt miljø og gode muligheder for både professionel og personlig udvikling. Du bliver en del af en arbejdsplads med klare prioriteter omkring trivsel, fleksibilitet og sunde arbejdsvaner.

Yderligere information

Har du spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte **porteføljedirektør Johan Glavind Tofte** på mail: jgt@pension.dk eller **telefon 5373 7455**.

Sådan gør du

Er du interesseret i at læse mere om et job hos PensionDanmark, kan du læse mere her.

Send os din ansøgning snarest muligt og **senest 6. april 2026** ved at benytte ansøgningslinket. Vi screener og interviewer løbende.

Alle ansøgninger vil blive behandlet fortroligt.

Ansøgningsfrist:*06-04-2026***PensionDanmark**

Langelinie Alle 43, 2100 København Ø

[Pensiondanmark.dk](https://pensiondanmark.dk)**Application deadline**

6. April 2026

Boligporteføljechef

Contact person

Johan Glavind Tofte

[53737455](tel:53737455)